KIANDA
CASAS

Catálogo de Habitação Modular

Soluções habitacionais prontas a montar, concebidas para Angola.

6 MODELOS

EDIÇÃO 2026



Kwanza 2 quartos · sala · 37 m²

PORQUÊ KIANDA

Habitação completa, fabricada em ambiente industrial e montada no local.

O nome Kianda homenageia a protetora das águas de Luanda e traduz o nosso compromisso: soluções habitacionais rápidas, robustas e dignas para as famílias angolanas.

Entrega rápida

Fabrico em 10 a 40 dias e montagem ágil no local.

Prontas a habitar

Instalação sanitária completa em todos os modelos e cozinha em todos, exceto o Bengo.

Construção robusta

Estrutura em aço galvanizado e painéis com isolamento térmico.

Logística eficiente

Até 10 unidades por contentor marítimo, com entrega no porto de Luanda.

A gama Kianda

MODELO	TIPO	DIVISÕES	ÁREA	POR CONTENTOR
Bengo	Dobrável	1 quarto · casa de banho	14,5 m²	10 unidades
Namibe	Compacta	1 quarto · cozinha · casa de banho	18–24 m²	10 unidades
Kwanza	Expansível	2 quartos · sala · cozinha · casa de banho	37 m²	2 unidades
Huíla	Familiar	2 quartos · sala · cozinha · casa de banho	54 m²	1 unidade
Benguela	Familiar	3 quartos · sala · cozinha · casa de banho	74 m²	1 unidade
Cunene	Superior	2 quartos · sala ampla · cozinha · casa de banho	74 m²	1 unidade





MÓDULO DOBRÁVEL

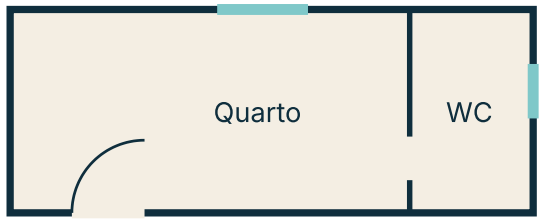
Bengo

Transportado dobrado e montado em minutos. Indicado para realojamento urgente e agregados pequenos.

14,5 m²	1	10
Área	Quarto	Unidades por contentor

- Instalação sanitária com duche, sanita, lavatório e esquentador
- Paredes com isolamento térmico em lã de rocha
- Porta de segurança em aço e 2 janelas de alumínio com rede mosquiteira
- Instalação elétrica com quadro de proteção, tomada e iluminação LED

PLANTA · 5,8 × 2,5 M



02



MÓDULO COMPACTO

Namibe

Solução económica com cobertura de duas águas, indicada para uma ou duas pessoas.

18–24 m²	1	10
Área	Quarto	Unidades por contentor

- Quarto, kitchenette e instalação sanitária completa
- Cobertura inclinada para escoamento eficaz das águas pluviais
- Porta em aço e 3 janelas de alumínio
- Montagem no local, adaptável também a uso comercial



PLANTA · 6,0 × 3,0 M

Instalação sanitária junto à entrada e quarto ao fundo, com módulo de cozinha de chão.

MÓDULO EXPANSÍVEL

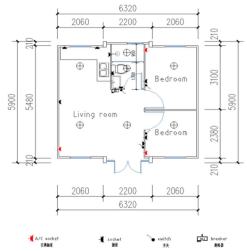
Kwanza

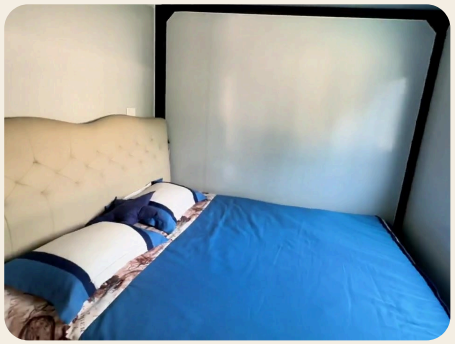
Transportado fechado, com duas alas que se abrem no local. Habitação familiar completa.

37 m²	2 + sala	2
Área	Quartos	Unidades por contentor

- Cozinha em L com lava-loiça e armários
- Instalação sanitária com duche em vidro, sanita e lavatório
- Porta de entrada em vidro temperado e janelas com vidro duplo
- Três opções de isolamento: EPS, lã de rocha ou poliuretano

PLANTA · 6,3 × 5,9 M







03



04



HABITAÇÃO FAMILIAR

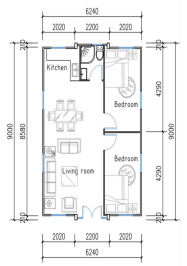
Huíla

Dois quartos amplos e sala espaçosa, entregue pré-montada de fábrica.

54 m²	2 + sala	1
Área	Quartos	Unidade por contentor

- Cozinha equipada com bancada, lava-loiça e armários
- Instalação sanitária completa com duche
- Porta em aço e 7 janelas de alumínio, com ótima luz natural
- Pré-montagem em fábrica, que reduz o trabalho em obra

PLANTA · 9,0 × 6,2 M





HABITAÇÃO FAMILIAR T3

Benguela

Três quartos e sala, com área equivalente à tipologia T3 de habitação social.

74 m²	3 + sala	1
Área	Quartos	Unidade por contentor

- Três quartos independentes, adequados a agregados numerosos
- Cozinha e instalação sanitária completas
- Porta em aço e 9 janelas de alumínio
- Pré-montagem em fábrica, que reduz o trabalho em obra

PLANTA · 11,8 × 6,2 M













GAMA SUPERIOR

Cunene

O modelo de topo da gama: sala ampla, elevada luminosidade e acabamentos superiores.

74 m²	2 + sala	1
Área	Quartos	Unidade por contentor

- Cobertura inclinada ou plana, à escolha
- Portas de correr em vidro na sala
- Cozinha em L e instalação sanitária com duche em vidro
- Várias opções de revestimento exterior, incluindo acabamento madeira





ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Especificações e inclusões

Estrutura

Aço galvanizado com cantoneiras reforçadas, concebido para elevada durabilidade.

Paredes e cobertura

Painéis sanduíche com isolamento térmico em EPS, lã de rocha ou poliuretano.

Caixilharia

Portas em aço ou vidro temperado. Janelas em alumínio com rede mosquiteira.

Instalação elétrica

Quadro com disjuntores e proteção diferencial, tomadas e iluminação LED, conforme a norma local.

Cozinha

Bancada com lava-loiça e armários. No modelo Namibe, módulo de cozinha simples.

Instalação sanitária

Duche, sanita e lavatório. Esquentador incluído em vários modelos.

Não incluído

Mobiliário e eletrodomésticos · fundações · ligações às redes de água, saneamento e eletricidade.

Processo

1 Seleção
Definição dos modelos e quantidades adequados ao projeto.

2 Fabrico
Produção industrial em 10 a 40 dias.

3 Transporte
Envio em contentor marítimo até ao porto de Luanda.

4 Montagem
Instalação no local, sobre fundação previamente preparada.

Imagens meramente ilustrativas. Dimensões, materiais e acabamentos podem sofrer ligeiras variações.



KIANDA
CASAS

O seu próximo projeto habitacional começa aqui.

Indique-nos o número de habitações e a localização. Preparamos uma proposta à medida, com os modelos mais adequados.

PORTUGAL